

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Николаевского сельского поселения Щербиновского района

11 мая 2017

село Николаевка

В целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 29 июня 2016 года № 4 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 20 июля 2016 года № 407 «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 23 сентября 2016 года № 517 «О подготовке проектов по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Шабельского, Николаевского, Ейскоукрепленного, Екатериновского, Новощербиновского, Щербиновского, Старощербиновского сельских поселений Щербиновского района», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 19 апреля 2017 года № 198 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского, Ейскоукрепленного, Новощербиновского и Екатериновского сельских поселений Щербиновского района» проведены публичные слушания.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Щербиновский район.

Вопрос публичных слушаний – рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Щербиновского района.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 11 мая 2017 года, 9.00 часов, село Николаевка, улица 2-я Пятилетка, 7.

Опубликование информации о назначении публичных слушаниях: районная газета «Щербиновский курьер» от 29 апреля 2017 года № 33 (10637), объявление «О проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района.

Количество участников публичных слушаний: 11 человек.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1.	проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Щербиновского района	1.	1) привести карту градостроительного зонирования территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района в соответствие с генеральным планом Николаевского сельского поселения Щербиновского района; 2) откорректировать условные обозначения согласно карте градостроительного зонирования; 3) в текстовой части градостроительных регламентов установить основные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков согласно карте градостроительного зонирования. 4) в каждой территориальной зоне указать ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства; 5) на карте градостроительного зонирования указать буквенные обозначения территориальных зон согласно их функциональному использованию; 6) на карте градостроительного зониро-	Т.Н. Прокофьева - эксперт публичных слушаний	

			вания нанести отсутствующие зоны СНЗ-2 - «Пункты приема мусора»; 7) в зоны рекреационного назначения добавить зону РЗ – 5 «Для спорта и отдыха»; 8) откорректировать производственные зоны согласно установленным санитарно-защитным зонам (СЗЗ).		
		2.	рекомендуем отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Щербиновского района и отправить на доработку	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района	

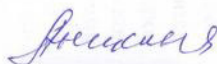
Предложения уполномоченного органа:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласно Положению о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район протокол публичных слушаний и заключение передать главе муниципального образования Щербиновский район для дальнейшего рассмотрения и принятия решения по существу.

3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

Председатель публичных слушаний



Е.Г. Аникина